

Кому: ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д.26, каб. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.06.2020

№ RU25304000-41/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная, 16а в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Владивосток, ул. Можжевельная, д. 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Решение о присвоении адреса от 29.05.2019 № 7483/20

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030008:7907

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-289/2017, дата выдачи 25.08.17, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, 16а в г. Владивостоке</i>			
Строительный объем всего	куб. м	44340,40	44340,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14121,7	14381,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	229,6	229,0
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, 16а в г. Владивостоке</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6939,1	6896,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	202/6939,1	202/6896,2
1-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/4218,8
2-комнатные	шт./кв. м	67/-	67/2677,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7654,3	8409,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ж/б (монолит)</i>	<i>ж/б</i>
Материалы стен		<i>ж/б (монолит)</i>	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>ж/б (монолит)</i>	<i>ж/б (монолит)</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели		<i>Количество машино-мест - 76 шт. Площадь встроенно-пристроенной автостоянки-2192,3 кв.м</i>	<i>Количество помещений - 282 шт, в т.ч. нежилых- 4. Количество машино-мест - 76 шт. Площадь встроенно-пристроенной автостоянки-2189,2 кв.м</i>
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная, 16а в г. Владивостоке</i>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	37,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 28.04.20, подготовил кадастровый инженер Пенкина Юлия Викторовна
№ квалификационного аттестата 25-11-170

*И.о. начальника
управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

