

Кому: ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Жигура, д.26, каб. 1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ RU25304000-01/2021

*Администрация города Владивостока*

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*"Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 в г. Владивостоке. 1-й этап строительства. Корректировка"*

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток,  
Жилой дом №1: ул. Майора Филипова, д. 14; Жилой дом №2: ул. Майора Филипова, д. 16  
(решение о присвоении адреса от 30.04.2019 № 5322/20);*

*Автопарковка: в районе ул. Адмирала Горикова, 38*

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

\_\_\_\_\_  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050048:1347

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-27/2018, дата выдачи 07.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №1</i>			
Строительный объем всего	куб. м	58208.1	58280
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18081.6	18068.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	199.1	198.3
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №2</i>			
Строительный объем всего	куб. м	58253.5	58253.5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18077.2	18050.9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	199.1	184.1
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Автопарковка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	26522.3	26522.3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9269.7	9301.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	113.1	113.1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Автопарковка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	5 - 6	5 - 6
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Этажность 5-6; Количество машино-мест - 300.</i>	<i>Этажность 5-6; Количество машино-мест - 300</i>
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b><i>Жилой дом №1</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11296.2	11200.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	219/11296.2	219/11200.5
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	87/-	87/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11979.7	12545.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Этажность – 23;</i>	<i>Этажность - 23;</i>
<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11295.9	11212.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	219/11295.9	219/11212.3
1-комнатные	шт./кв. м	87/-	87/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11979.4	12541.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Этажность – 23;</i>	<i>Этажность - 23;</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

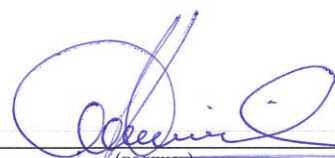
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<i>Жилой дом №1</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	51.9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом №2</i>			

Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	51.9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Автопарковка</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 28.12.20, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина Фадеевна  
Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 14979;  
Технический план от 28.12.20, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина Фадеевна  
Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 14979;  
Технический план от 28.12.20, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина Фадеевна  
Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 14979

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано,  
пронумеровано,  
и скреплено печатью  
51111111 листа  
Начальник управления  
градостроительства администрации  
города Владивосток  
С.И. Аброськин