

# Бухгалтерский баланс

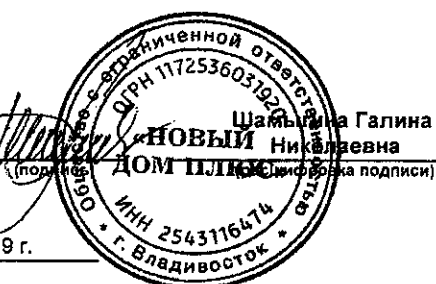
на 31 декабря 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u> Местонахождение (адрес) <u>690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. № 26, оф. 1</u>	Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2018</td></tr> <tr><td colspan="3">19320291</td></tr> <tr><td colspan="3">2543116474</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2018	19320291			2543116474			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2018																								
19320291																										
2543116474																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	26	14	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	728 046	99 854	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		728 046	99 854	-
	Итого по разделу I	1100	728 105	99 868	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	133 058	2 603	-
	в том числе:				
	Участников долевого строительства		56 520	2 277	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	950 402	26 768	-
	в том числе:				
	Аккредитив под строительство		910 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	32	18	-
	Итого по разделу II	1200	1 083 493	29 390	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 811 598	129 257	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>80 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 150 323	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	455 814	2 277	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		455 814	2 277	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 606 137</b>	<b>2 277</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	365	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	124 931	116 930	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	166	50	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>125 461</b>	<b>116 980</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 811 598</b>	<b>129 257</b>	<b>-</b>

Руководитель



22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19320291		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	2543116474		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




Шамыгина Галина  
Николаевна  
(подпись)

22-марта 2019 г.

Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
19320291	
2543116474	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10 000	-	-	-	-	10 000
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	-	80 000


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

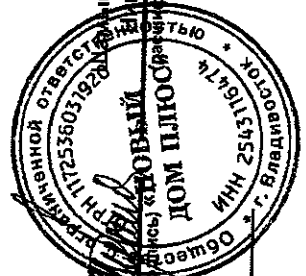
Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	80 000	10 000	-

Руководитель  **Галина Николаевна**  
 (подпись) «ДОМ ПЛЮС» (полное наименование организации)  
 (подпись) «ДОМ ПЛЮС» (полное наименование организации)  
 22 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
19320291		
2543116474		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	404 278	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов (дольщиков)	4114	399 294	-
прочие поступления	4119	4 984	-
Платежи - всего	4120	(664 204)	(13 232)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(281 643)	(12 703)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 238)	(318)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 933)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
использование средств, полученных от инвесторов (дольщиков)	4125	(364 907)	-
прочие платежи	4129	(483)	(211)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(259 926)	(13 232)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 183 560	40 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 143 560	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	40 000	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
	4315	-	
прочие поступления	4319	-	
Платежи - всего	4320	-	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	
	4324	-	
прочие платежи	4329	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 183 560	40 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	923 634	26 768
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26 768	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	950 402	26 768
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	

Руководитель



Галина Галина

Николаевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
19320291		
2543116474		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель:

*Галина Николаевна*  
Галина Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07-10/005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2018г. за 2017г.	-	-	27	-	-	-	(1)	-	-	-	27	(1)
в том числе:														
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (Товарный знак ИД ПЛЮС №667581)	5101	за 2018г. за 2017г.	-	-	27	-	-	-	(1)	-	-	-	27	(1)
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не достигших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	14	13	(27)	-
	5190	за 2017г.	-	14	-	14
в том числе:	5181	за 2018г.	14	13	(27)	-
	5191	за 2017г.	-	14	-	14
Товарный знак НД ПЛЮС №667581						

Руководитель Шарова Галина Ивановна  
 (подпись)  
 22 марта 2019г.

Шарова Галина Ивановна  
 Руководитель  
 ООО «Дом-ПЛЮС»  
 ИНН 2543116417  
 г. Владивосток

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**


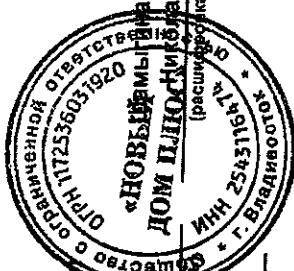
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	99 854	628 194	-	-	728 046
	5250	за 2017г.	-	99 854	-	-	99 854
МОЖЖЕВЕЛОВАЯ, 16А	5241	за 2018г.	73 566	206 781	-	-	280 346
	5251	за 2017г.	-	73 566	-	-	73 566
КИРОВА, 31	5242	за 2018г.	769	18 203	-	-	18 973
	5252	за 2017г.	-	769	-	-	769
2-я ПОСЕЛКОВАЯ, 3	5243	за 2018г.	20 054	424	-	-	20 478
	5253	за 2017г.	-	20 054	-	-	20 054
РУССКАЯ, 100 -1 этап	5244	за 2018г.	5 465	316 777	-	-	322 242
	5254	за 2017г.	-	5 465	-	-	5 465
РУССКАЯ, 100 -2 этап 1-я очередь	5245	за 2018г.	-	86 008	-	-	86 008
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

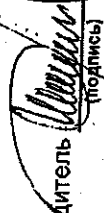
  
 Руководитель Галина Новикова  
 (подпись)  
  
 22 марта 2019 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

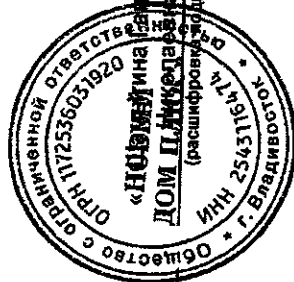
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  (подпись)

22 марта 2019 г.



«НОВОУСТИНА САМИНА»  
ДОМ ПАМЯТИ  
(расшифровка инн)  
ИНН 2543116470  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ОГРН 1172536031920  
г. Владивосток

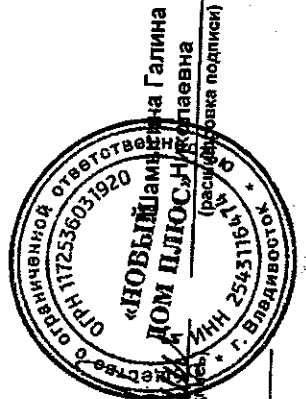
## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	77	(77)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5420	за 2017г.	-	-	41	(41)	-	-	X	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	77	(77)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2017г.	-	-	41	(41)	-	-	-	-	-	-
5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Шаман Галина Владимировна  
(подпись, Мини 2543116, г. Владивосток)

22 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018г.	2 603	-	132 737	-	-	-	(2 281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017г.	-	-	6 250	-	-	-	(3 647)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018г.	311	-	76 182	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	-	-	3 956	-	-	-	3 644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Участников долевого строительства	5513	за 2018г.	15	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	-	-	18	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2018г.	2 277	-	56 520	-	-	-	(2 277)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	2 277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018г.	2 603	-	132 737	-	-	-	(2 281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017г.	-	-	6 250	-	-	-	(3 647)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

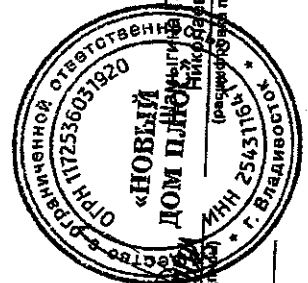
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	2 277	1 597 097	6 763	-	-	-	-	-	1 606 137
в том числе:	5571	за 2017г.	-	2 277	-	-	-	-	-	-	2 277
кредиты											
займы	5552	за 2018г.	-	1 000 000	-	-	-	-	-	-	1 000 000
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2018г.	-	143 560	6 763	-	-	-	-	-	150 323
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства перед участниками долевого строительства	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2018г.	2 277	453 537	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5575	за 2017г.	-	2 277	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5560	за 2018г.	116 930	142 540	5 008	(139 183)	-	-	X	X	455 814
	5580	за 2017г.	-	129 161	-	-	-	-	X	X	2 277
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	125 296
	5581	за 2017г.	86 930	93 705	-	-	-	-	-	-	116 930
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	99 161	-	-	-	-	-	-	116 106
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	86 930
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	5 008	(4 644)	-	-	-	-	365
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	30 000	48 835	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	30 000	-	(70 010)	-	-	-	-	8 825
Итого	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	30 000
	5587	за 2017г.	119 207	1 739 837	11 772	(139 183)	-	-	X	X	1 731 433
	5570	за 2017г.	-	131 438	-	-	-	-	X	X	119 207



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



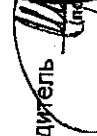
Руководитель  Галина Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	77	41
Расходы на оплату труда	5620	1 935	441
Отчисления на социальные нужды	5630	584	133
Амортизация	5640	1	-
Прочие затраты	5650	781	582
Итого по элементам	5660	3 378	1 197
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 378	1 197

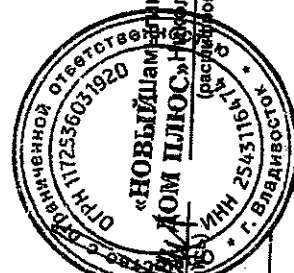
\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Ирина Галина  
 «НОВЫЙ ПЛЮС»  
 ООО  
 ИНН 2543116774  
 Бледивосток

22 марта 2019г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	50	166	(80)	-	166
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

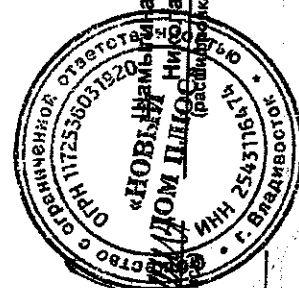


Руководитель Галина Николаевна Галаева  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

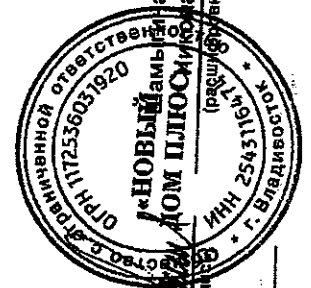


Руководитель Галина Николаевна  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель *Галина Александровна Плоскина*  
 (подпись)  
 Галина Александровна Плоскина  
 (расшифровка подписи)  
 ИНН 2543116417  
 г. Владивосток

22 марта 2019 г.



**НОВЫЙ  
ДОМ ПЛЮС**

ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»  
Юридический адрес: 690088,  
г. Владивосток, ул. Жигура, 26, каб.1  
Тел.: 2-48-40-77  
[info@ndplus.ru](mailto:info@ndplus.ru)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2018 ГОД**

Город Владивосток  
Периодичность: годовая  
Единица измерения: тыс. руб.

22 марта 2019 г.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

**1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Реквизиты юридического лица: **ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС», г. Владивосток, ул. Жигура, 26, каб. 1, ОГРН 1172536031920, ИНН/КПП 2543116474/254301001**

Директор: **Шамыгина Г.Н.**

Главный бухгалтер: **Малыхина Ю.В.**

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: **4 чел.**

Размер уставного капитала организации: **80 000 тыс. руб.**

Основной вид деятельности (ОКВЭД): **71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организация имеет допуски СРО на осуществление следующих видов: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

**2. ДАННЫЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, РАСКРЫВАЮЩИЕ ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И СОПОСТАВИМОСТИ ДАННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ И ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ГОДЫ**

Средняя заработная плата в организации: 2017 год – 30, 327 тыс. руб.  
2018 год – 33, 447 тыс. руб.

Затраты на производство и реализацию продукции:

Наименование показателя	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	77	41
Расходы на оплату труда	1 935	441
Отчисления на социальные нужды	584	133
Амортизация	1	-
Прочие затраты	781	582
Итого по элементам	3 378	1 197

### 3. ФАКТЫ НЕПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Расходы на услуги банка отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

### 4. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

#### Денежные средства и денежные эквиваленты

Открыт аккредитив в пользу ООО «ЯВ-СТРОЙ» под строительство объекта «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 в г. Владивостоке. 1-й этап строительства» в рамках договора генерального подряда № 22 от 20.04.2018г.

На 31.12.2018г. составляет: 910 000 тыс. руб.

#### Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	99 854	628 194	-	-	728 046
	5250	за 2017г.	-	99 854	-	-	99 854
в том числе: МОЖЖЕВЕЛОВАЯ, 16А	5241	за 2018г.	73 566	206 781	-	-	280 346
	5251	за 2017г.	-	73 566	-	-	73 566
КИРОВА, 31	5242	за 2018г.	769	18 203	-	-	18 973
	5252	за 2017г.	-	769	-	-	769
2-я ПОСЕЛКОВАЯ, 3	5243	за 2018г.	20 054	424	-	-	20 478
	5253	за 2017г.	-	20 054	-	-	20 054
РУССКАЯ, 100 -1 этап	5244	за 2018г.	5 465	316 777	-	-	322 242
	5254	за 2017г.	-	5 465	-	-	5 465
РУССКАЯ, 100 -2 этап 1-я очередь	5245	за 2018г.	-	86 008	-	-	86 008
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-

**Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	27	-	-	-	-	(1)	-	-	27	(1)
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (Товарный знак НД ПЛЮС №667581)	5101	за 2018г.	-	-	27	-	-	-	-	(1)	-	-	27	(1)
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





### Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитываемые проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	2 277	1 597 097	6 763	-	-	-	-	1 606 137
в том числе:	5571	за 2017г.	-	2 277	-	-	-	-	-	2 277
кредиты	5552	за 2018г.	-	1 000 000	-	-	-	-	-	1 000 000
займы	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	143 560	6 763	-	-	-	-	150 323
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2018г.	2 277	453 537	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	2 277	-	-	-	X	X	455 814
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	116 930	142 540	5 009	(139 183)	-	X	X	2 277
в том числе:	5580	за 2017г.	-	129 161	-	12 231	-	-	-	125 296
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	86 930	93 705	-	(64 529)	-	-	-	116 930
	5581	за 2017г.	-	99 161	-	(12 231)	-	-	-	86 930
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	5 009	(4 644)	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	365
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	30 000	48 835	-	(70 010)	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	30 000	-	-	-	-	-	8 825
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	30 000
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	119 207	1 739 637	11 772	(139 183)	-	X	X	1 731 433
	5570	за 2017г.	-	131 438	-	12 231	-	X	X	119 207

## 5. СВЕДЕНИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

К связанным сторонам ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» относятся:

- ООО «Феникс» - учредитель; ООО «Феникс» имеет 80,2 % доли в УК ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС».

- ООО «НОВЫЙ ДОМ» - организация имеет одного учредителя с ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» (ООО «Феникс»);

В течение 2018 года в ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» дивиденды не выплачивались.

Долгосрочные выплаты в течение отчетного периода связанным сторонам не осуществлялись.

## 6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, произошедшие после отчетной даты, но свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) у Общества отсутствуют.

## 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ

Бухгалтерский учет ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» велся в 2018 году в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, приказом директора от 24.02.2015 г. № 2.

Учетная политика сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ 06.10.2008 № 106н.

## 8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

Директор ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»



(Шамыгина Г.Н.)