

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, дом № 26, офис 17

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
15258520		
2536137000		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40	40	40
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	133
	Прочие внеоборотные активы	1190	973 334	661 282	1 323 890
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		973 334	661 282	1 323 890
	Итого по разделу I	1100	973 471	661 418	1 324 062
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 954	565	93 907
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	85 727
	Незавершенное производство		1 700	301	7 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	251 667	175 074	126 139
	в том числе:				
	Участники долевого строительства		67 447	83 147	49 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	796 535	4 639	27 923
	в том числе:				
	Аккредитивы		773 950	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 879	2 208	47
	Итого по разделу II	1200	1 053 035	182 486	248 016
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 026 506	843 904	1 572 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 823	172 874	168 483
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		186 051	182 102	177 711
	Непокрытый убыток		9 228	9 228	9 228
	Итого по разделу III	1300	177 323	173 374	168 983
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 272 300	90 000	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 722	112 823	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		181 722	112 823	-
	Итого по разделу IV	1400	1 454 022	202 823	50 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	11 248	111 677
	Кредиторская задолженность	1520	394 760	455 976	410 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	401	482	664
	Прочие обязательства	1550	-	-	830 695
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		-	-	830 695
	Итого по разделу V	1500	395 162	467 707	1 353 095
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 026 506	843 904	1 572 078

Руководитель  Шамбина Галина  
(подпись)  Николаевна  
(расшифровка подписи)



2 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **Совместная частная и иностранная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
15258520		
2536137000		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	18 625	130 796
	Себестоимость продаж	2120	(9 014)	(82 641)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 611	48 155
	Коммерческие расходы	2210	-	(7 315)
	Управленческие расходы	2220	(6 406)	(3 312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 205	37 528
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 229)	(5 250)
	Прочие доходы	2340	123 670	490
	Прочие расходы	2350	(115 409)	(19 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 237	13 627
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 288)	(2 834)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 949	10 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 949	10 793
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Шамыгина Галина

Николаевна

(расшифровка подписи)

2 июля 2018 г.