



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: [ogsnvl@primorsky.ru](mailto:ogsnvl@primorsky.ru)

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 23 ” ноября 20 17 г.

**АКТ**

**рассмотрения проектной декларации  
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

№ 05-55/2017

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим от ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» обращением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владивосток, ул. Можжевеловая, 16 А» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»,

фирменное наименование (наименование) застройщика,

сокращенное наименование ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»

директор Шамыгина Галина Николаевна

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,

690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 1

место нахождения застройщика

ИНН 2543116474, ОГРН 1172536031920, дата регистрации 28.08.2017

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства Многоквартирного жилого дома в районе ул. Можжевеловая, 16 А в г. Владивостоке

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание множественности, вид, местоположение.

Лицо(а),  
рассмотрение  
декларации:

проводившее  
проектной

Соколова Мария Юрьевна, консультант отдела

контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) оценку)

В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

1. Проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владивосток, ул. Можжевельная, 16 А», представленная 11.10.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8728 от 11.10.2017);

2. Копия разрешения на строительство от 25.08.2017 № RU 25304000-289/2017, представленная 11.10.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8728 от 11.10.2017);

3. Копия договора аренды земельного участка от 01.09.2017, представленная 11.10.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8728 от 11.10.2017);

4. Ориентировочный сводный расчет стоимости строительства, представленный 11.10.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8728 от 11.10.2017);

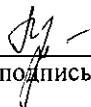
5. Документы, подтверждающие назначение на должность лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера, представленные 11.10.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8728 от 11.10.2017);

6. Служебная записка от 26.10.2017 № вн-52-626 отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» на соответствие проектной документации.

7. Проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владивосток, ул. Можжевельная, 16 А», представленная 15.11.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-9835 от 15.11.2017).

Факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлены.

Консультант отдела контроля в  
области долевого строительства  
(должность специалиста, рассмотревшего  
проектную декларацию)

  
(подпись)

М.Ю. Соколова  
(расшифровка подписи)